

REFERAT

Generalforsamling torsdag, den 23. maj 2024 kl. 19.00 i mødelokalet ved Gråsten Andelsboligforening, Gråsten.

Til generalforsamlingen var der fremmødt 25 stemmeberettigede husstande. Der var i alt fremmødt 28 personer, deraf 4 fra administrationen

- | | |
|---|---|
| 0. Velkomst: | Formand Niels Christiansen bød forsamlingen velkommen. |
| 1. Valg af dirigent: | Jimmy Povlsen blev foreslået og valgt. Han startede med at konkludere, at generalforsamlingen var lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig. |
| 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning: | <p>Bestyrelsesformand Niels Christiansen fremlagde en mundtlig beretning.
Vedlagt som bilag</p> <p>Beretningen blev herefter sat til debat.
Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev taget til efterretning.</p> |
| 3. Godkendelse af regnskab 2023, med tilhørende revisionsprotokol, samt forelæggelse af budget 2025 | <p>Adm. direktør Lisbeth Jakobsen fremlagde regnskabet 2023 for hovedforeningen og afdelingerne.
Regnskabet for hovedforeningen viser et overskud på kr. 48.000,00.</p> <p>I alt har 18 afdelinger et samlet overskud på kr. 947.000 og 10 afdelinger har et samlet underskud på kr. -270.000. Resultaterne viser samlet set for alle afdelinger, at der generelt skal henlægges mere i alle afdelinger.</p> <p>Der var ingen bemærkninger hertil og regnskaberne kunne godkendes.</p> <p>Efterfølgende fremlagde Lisbeth Jakobsen budget 2025. Budgettet viser en stigning på 6,38% Svarende til kr. 256 pr. lejemål pr. år</p> <p>Der var ingen bemærkninger til budgettet.</p> |

4. Behandling af indkomne forslag:

4. a. Bemyndigelsesdelegation jf. vedtægternes §6 blev gennemgået og vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesformand:

På valg var Niels Christiansen

Niels Christiansen blev genvalgt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var

Jette Christensen

Benny Petersen

Benny ønskede ikke genvalg

Jette Christensen blev genvalgt

Lone Brammer blev valgt uden modkandidater

7. Valg af suppleanter:

Følgende blev foreslået og valgt:

Ivan Arleth Hansen blev valgt uden modkandidater

8. Valg af revisor:

EY – Ernst & Young,

Godkendt Revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt:

Der blev drøftet robotklipper i afd. 12.

Der takkes for god ro og orden.

Gråsten, den 23. maj 2024

Niels Christiansen, formand

Jimmy Povlsen, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Christiansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: GAB

Serienummer: 239438c2-abf9-4d9d-8c72-2963af248a58

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-05-26 16:01:26 UTC



Jimmy Bjørn Povlsen

Dirigent

Serienummer: 046e6e95-0260-4ad0-8aa0-412bc0ac91fb

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-26 17:00:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**